

**Veleučilište s pravom javnosti BALTAZAR ZAPREŠIĆ**, Zaprešić, Vladimira Novaka 23, OIB: 70921936463, zastupano po dekanu doc.dr.sc. Ivan Ružić, prof.v.š. ( u daljnjem tekstu „Veleučilište“ ) s jedne strane

i

**Grad Zaprešić**, Nova ulica 10, 10290 Zaprešić, OIB: 92840587889, zastupan po gradonačelniku Željku Turku, dipl. oec. („ u daljnjem tekstu „Grad“)

s druge strane (zajedno u daljnjem tekstu „Stranke“)

zaključile su dana \_\_\_\_\_ slijedeći

## **U G O V O R**

### **o međusobnim pravima i obvezama**

#### **Članak 1.**

Stranke sporazumno utvrđuju da su 18. travnja 2011. godine zaključili Sporazum o uređenju međusobnih odnosa (u daljnjem tekstu “Sporazum“) koji čini sastavni dio ovog ugovora. (Prilog 1).

Sporazumom je utvrđeno da je Veleučilište financiralo vlastitim sredstvima dogradnju (aneksni dio) zgrade na kč.br. 3847/1 ko Zaprešić koji je ugovoreno prenijeti u vlasništvo Grada po preseljenju Veleučilišta u Kampus i to u vrijednostima prema financijsko-računovodstvenim evidencijama.

Utvrđuje se da u trenutku sklapanja ovog Ugovora nisu pokrenute aktivnosti na projektu Kampusu, da dograđeni prostor u zgradi koristi Osnovna glazbena škola Zaprešić, a da kroz umanjeње zakupnine Veleučilištu nije priznato predmetno ulaganje.

#### **Članak 2.**

Stranke su se dogovorile da radi procjene tržišne vrijednosti dograđenih prostora (bez zemljišta), u knjigovodstvene svrhe, od strane Veleučilište u imovinu Grada naruči od ovlaštenog vještaka Procjembeni elaborat.

Veleučilište je 06.10.2025. godine pribavilo Procjembeni elaborat izrađen od PLAN D d.o.o. oznake GZ-10/257-1 od 06.10.2025. (u daljnjem tekstu „Elaborat“) koji čini sastavni dio ovog ugovora. (Prilog 2).

#### **Članka 3.**

Stranke sukladno utvrđuju da prema Elaboratu tržišna vrijednost nekretnine sukladno Elaboratu iznosi 456.000,00 €.

Navedeno ulaganje u poslovnim knjigama Veleučilišta temeljem revizijskog izvješća vodi se kao ulaganje u tuđu imovinu.

#### Članak 4.

Za predmetnu rekonstrukciju- dogradnju Veleučilište je ishodilo lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05708-01/1163 od 03.03.2010. godine.

Grad je kao vlasnik građevinske čestice ishodio rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-06/13-0277659 od 19.07.2022.godine.

#### Članak 5.

Grad se obvezuje iznos od 456.000,00 EUR uplatiti na račun Veleučilišta IBAN: HR4423600001101282482 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. u 3 (tri) obroka i to: 1. obrok u iznosu od 50.000,00 EUR u roku od 15 dana od potpisivanja ovog ugovora, 2. obrok do 30.6.2026., a 3.obrok najkasnije do 31.12.2026. godine, a Veleučilište se obvezuje iz svojih poslovnih knjiga isknjižiti stavku ulaganje u tuđu imovinu.

#### Članak 6.

U znak suglasnosti stranke potpisuju ovaj ugovor u 4 primjerka od kojih će svakoj ugovornoj strani pripasti po dva primjerka.

KLASA:

URBROJ:

Zaprešić, \_\_\_\_\_

Veleučilište s pravom javnosti

BALTAZAR ZAPREŠIĆ,

zastupano po dekanu doc.dr.sc. Ivan Ružić

---

Grad Zaprešić,

zastupan po gradonačelniku

Željku Turku, dipl. oec.

---